

Số: /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 346,6 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp trồng lúa của hộ ông Khuất Đình Xuân, địa chỉ thường trú: Thôn Yên Lỗ, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư mới xã Cẩm Yên trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai; Căn cứ Quyết định: số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-

UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định 56/2024/QĐ- UBND ngày 06/9/2024 quy định một số về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 10/2026/QĐ- UBND ngày 18/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Kế hoạch số 146/KH-UBND ngày 28/10/2025 của UBND xã Thạch Thất về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư mới xã Cẩm Yên, trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 168/TB-UBND ngày 01/11/2025 của UBND xã Thạch Thất về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư mới xã Cẩm Yên, trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Thạch Thất phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của hộ ông Khuất Đình Xuân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư mới xã Cẩm Yên trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị tại Văn bản số 102/BQLDA ngày 19/3/2026 của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Thạch Thất về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư mới xã Cẩm Yên trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội; Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số: 411/TTr-KT ngày 24 tháng 03 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 346,6 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp trồng lúa của hộ ông Khuất Đình Xuân, địa chỉ thường trú: Thôn Yên Lỗ, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 12+25 tờ bản đồ số 01 trích đo bản đồ địa chính phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư mới xã Cẩm Yên trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội đã được UBND xã Thạch Thất xác nhận ngày 25/10/2025.

- Thửa đất số 12 tờ số 01 diện tích thu hồi 61,1 m<sup>2</sup> đã được UBND huyện Thạch Thất cấp GCN QSD đất số phát hành O 153924 cấp ngày 01/11/1999 cho hộ ông Khuất Đình Xuân, thuộc thửa đất số 2028/1 tờ bản đồ số 01 diện tích 384,0m<sup>2</sup> ghi trong GCNQSD đất.

- Thửa đất số 25 tờ số 01 diện tích thu hồi 285,5 m<sup>2</sup> đã được UBND huyện Thạch Thất cấp GCN QSD đất số phát hành O 153468 cấp ngày 01/11/1999 cho

*hộ bà Khuất Thị Tạo, thuộc thửa đất số 2043/1 tờ bản đồ số 01 diện tích 288,0 m<sup>2</sup> ghi trong GCNQSD đất. Đến năm 2009, gia đình bà Khuất Thị Tạo đã chuyển đổi thửa đất số 2043/1, tờ bản đồ số 01, diện tích 288,0 m<sup>2</sup> lấy thửa đất số 580/2, tờ bản đồ số 01, diện tích 264,0 m<sup>2</sup> của hộ ông Khuất Đình Xuân đã được UBND xã Cẩm Yên xác nhận tại trang 4 GCNQSD đất của hộ bà Khuất Thị Tạo số O 153468; GCNQSD đất số O 153924 của hộ ông Khuất Đình Xuân và Biên bản thỏa thuận từ chối quyền lợi liên quan quyền sử dụng đất và nghĩa vụ thực hiện thủ tục GPMB, thu hồi đất của các thành viên trong gia đình bà Khuất Thị Tạo và ông Khuất Đình Xuân ngày 12/11/2025.*

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư mới xã Cẩm Yên trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Thạch Thất, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

2. Phòng Văn hoá - Xã hội xã Thạch Thất có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Thạch Thất quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Phòng Kinh tế, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh Thạch Thất thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Kinh tế, Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh Thạch Thất và hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trường Giang**